



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у

Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

**Посл. бр. И.Ив-144/18**

Јавни извршитељ Дарко Крунић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ЗВАНКА АД Нови Сад**, 21102 НОВИ САД, ул. Булевар ослобођења 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574, број рачуна 908-0000000037001-40 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Београд, против извршног дужника **Зоран Ж. Чанић**, Бањани-Врело, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца дана 21.02.2025. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАКО ПРОДАЈИ**

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја непокретности као предмета извршења и то

- кат. Парцела 71 , потес Липовица , њива 4.класе , површине 10396м<sup>2</sup> , у својини извршног дужника са уделом од 1/1 , без терета , уписано у листу непокретности бр. 822 КО Врело,
- кат. Парцела 439 , потес Липовица , њива 2.класе површине 10046м<sup>2</sup> и њива 3.класе површине 1920м<sup>2</sup> , укупне површине површине 11966м<sup>2</sup> , у својини извршног дужника са уделом од 1/1 , без терета , уписано у листу непокретности бр. 822 КО Врело,
- кат. Парцела 521/3 , потес Липовица , њива 3.класе површине 7127 м<sup>2</sup> и њива 4.класе површине 3380 м<sup>2</sup> , укупне површине површине 10507 м<sup>2</sup> , у својини извршног дужника са уделом од 1/1 , без терета , уписано у листу непокретности бр. 822 КО Врело ,
- у листу непокретности нема уписаних права трећих лица која остају и након продаје
- у листу непокретности нема уписаних стварних и личних службености које би купац преузео

Продаја непокретности ће се спровести путем **усменог јавног надметања**, на дан **24.03.2025. године** са почетком у **12,00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева , ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1.

**Почетна цена напред описаних непокретности износи :**

- кат. Парцела 71 , потес Липовица , њива 4.класе , површине 10396м<sup>2</sup> , у својини извршног дужника са уделом од 1/1 , без терета , уписано у листу непокретности бр. 822 КО Врело , у износу од **385.055,39 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 550.079,13 динара
- кат. Парцела 439 , потес Липовица , њива 2.класе површине 10046м<sup>2</sup> и њива 3.класе површине 1920м<sup>2</sup> , укупне површине површине 11966м<sup>2</sup> , у својини извршног дужника са уделом од 1/1 , без терета , уписано у листу непокретности бр. 822 КО Врело , у износу од **443.206,30 динара** , што је 70% од утврђене вредности од 633.151,87 динара
- кат. Парцела 521/3 , потес Липовица , њива 3.класе површине 7127 м<sup>2</sup> и њива 4.класе површине 3380 м<sup>2</sup> , укупне површине површине 10507 м<sup>2</sup> , у својини извршног дужника са уделом од 1/1 , без терета , уписано у листу непокретности бр. 822 КО Врело , у износу од **389.166,69 динара** , што је 70% од утврђене вредности од 555.952,42 динара

Заинтересована лица су дужна да до објављивања јавног надметања положи јемство које износи **једну десетину утврђене вредности непокретности**, на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-529086-41 са позивом на број предмета И.Ив.бр.144/18, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје. У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа , осим другом и трећем понудиоцу , којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену **у року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року , непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 192 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји .

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_

Дарко Крунић